CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051, Gujarat, **CORPORATE OFFICE:** 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

परिशिष्ट–IV–A (नियम 8(6) के परंतुक के साथ देखें)

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएम–एआरसी) (सीएफएम–एआरसी ट्रस्ट–198 के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) ने उक्त अधिनियम की धारा 5 के अंतर्गत दिनांक 18.12.2025 के पंजीकृत समनुदेशन करार के माध्यम से उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता एवं गारंटर के संपूर्ण बकाया ऋण को अंतर्निहित प्रतिभूतियों सहित अधिग्रहित कर लिया है तथा उक्त समनुदेशन अनुबंधों के आधार पर, किनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने सभी अधिकार, स्वत्व एवं हित, अंतर्निहित प्रतिभूतियों एवं गारंटियों सहित, सीएफएम–एआरसी के पक्ष में समनुदेशित कर दिए हैं।

आम जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं एवं गारंटरों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां (प्रतिभूत परिसंपत्तियां), जो प्रतिभूत लेनदार के पक्ष में बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा समनुदेशक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं एवं गारंटरों से प्रतिभूत लेनदारों को देय, तालिका में उल्लिखित 02.11.2026 तक कुल बकाया राशि, उस पर आगे के ब्याज, अन्य लागतों एवं खर्चों सहित, यदि कोई वसूली हुई हो तो उसे घटाकर, की वसूली हेतु उल्लिखित नीलामी तिथि को 'जहाँ है जैसा है के आधार पर", "जो है जैसा है के आधार पर", "जो कुछ भी है के आधार पर" तथा "बिना किसी प्रतिवाद के आधार पर' बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	कब्जे का प्रकार	क्षतिग्रस्त सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	02.11.2026 तक कुल बकाया
ऋण खाता सं. UFG0011002325 (CFM-ARC Trust -198) राजेन्द्र प्रसाद वर्मा (कर्जदार) सुमन देवी (सह–कर्जदार) शिव भगवान (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पड़ा सं. 23, ग्राम पत्तासर, जी.पी. पत्तासर, पंचायत समिति लोसल, जिला सीकर, राजस्थान, भारत, पिन कोड 322001, जिसका क्षेत्रफल 196 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: बालाजी मुख्य रास्ता, पश्चिम: भाग्य वी पुत्र प्रेम का मकान, उत्तर: न्यायसीलाल का मकान, दक्षिण: रास्ता	रु. 12,47,000 रुपये बारह लाख सैंतालीस हजार मात्र	रु. 1,24,700 रु. एक लाख चौबीस हजार सात सौ मात्र	रु. 11,05,445.20 रु. ग्यारह लाख पाँच हजार चार सौ पैंतालीस रुपये और पैसे बीस मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0011002679 (CFM-ARC Trust -198) बलवीर सिंह (कर्जदार) अनु कंवर (सह–कर्जदार) प्रदीप कुमार (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति खसरा सं. 260, 261, ग्राम एवं पो.ऑ अनन्तू, तहसील धोद, जिला सीकर, राजस्थान, पिन कोड 332023, जिसका क्षेत्रफल 622.22 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: भूमि, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: भूमि, दक्षिण: भूमि	रु. 9,38,000 रुपये नौ लाख अड़तीस हजार मात्र	रु. 93800 रु. तिरानवे हजार आठ सौ मात्र	रु. 7,36,663.06 रु. सात लाख छत्तीस हजार छह सौ तिरसठ रुपये और छह पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0011002664 (CFM-ARC Trust -198) जीवन सिंह गोचनी (कर्जदार) भगवानी बाई (सह–कर्जदार) प्रकाश गिरि (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 6822, वार्ड सं. 04, ग्राम हरियल बस्ती, नगर पालिका एवं जिला सीकर (राजस्थान), पिन कोड 332001, जिसका क्षेत्रफल 42.22 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: मुरलीधर का मकान, पश्चिम: नरेश का मकान, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: मुस्ताक का मकान	रु. 10,00,000 रुपये दस लाख मात्र	रु. 1,00,000 रु. एक लाख रुपये मात्र	रु. 7,70,682.58 रु. सात लाख सौत्तर हजार नौ सौ बावन मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0007001072 (CFM-ARC Trust -198) ओमप्रकाश गिरि गोचनी (कर्जदार) भगवानी बाई (सह–कर्जदार) प्रकाश गिरि (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 083, वही सं. 199, ग्राम परविया, ग्राम पंचायत लेसरा, पंचायत समिति भर्तपर, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान, पिन कोड 312024, जिसका क्षेत्रफल 1340 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: प्रकाश / हीराजिरी, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: स्वयं का बाड़ा, दक्षिण: आम रास्ता	रु. 8,22,000 रुपये आठ लाख बाईस हजार मात्र	रु. 82200 रु. बयासी हजार दो सौ मात्र	रु. 7,74,952 (रु. सात लाख चौहत्तर हजार नौ सौ बावन)
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0005001550 (CFM-ARC Trust -198) देवेन्द्र सिंह (कर्जदार) भंवर कंवर राजपूत (सह–कर्जदार) अमर सिंह (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 33, वही सं. 2055, ग्राम कोंडिया, ग्राम पंचायत रोल, पंचायत समिति कोटडी, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान, पिन कोड 311603, जिसका क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: स्वयं की पड़त, उत्तर: स्वयं की जमीन, दक्षिण: किशन सिंह	रु. 11,32,000 रु. ग्यारह लाख बत्तीस हजार मात्र	रु. 1,13,200 रु. एक लाख तेरह हजार दो सौ मात्र	रु. 8,58,234.61 रु. आठ लाख अट्ठावन हजार दो सौ चौंतीस रुपये और इकसठ पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0005000318 (CFM-ARC Trust -198) महादेव गुर्जर (कर्जदार) जायु देवी (सह–कर्जदार) निखिल जैन (गारंटर)	भौतिक कब्जा	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 8, ग्राम पंचायत अरणिया खास, पंचायत समिति शाहपुरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान, पिन कोड 311404, जिसका क्षेत्रफल 2660 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: गोमा गुर्जर का बाड़ा, पश्चिम: बेनू पोत, उत्तर: सुखदेव गुर्जर का बाड़ा, दक्षिण: पटवार भवन	रु. 18,67,000 रु. अठारह लाख सड़सठ हजार मात्र	रु. 1,86,700 रु. एक लाख छियासी हजार सात सौ मात्र	रु. 46,59,484.02 रु. छियालीस लाख उनसठ हजार चार सौ चौरासी रुपये और दो पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0010002130 (CFM-ARC Trust -198) धर्मपाल जी (कर्जदार) सुमना (सह–कर्जदार) खेराज जी (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 10, ग्राम चितला नगर, तहसील पीपाड़ शहर, जिला जोधपुर, राजस्थान, भारत, पिन कोड 342601, जिसका क्षेत्रफल 1298 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: आम रास्ता एवं निवास, पश्चिम: सुखदेव / दीनाराम, उत्तर: हापुराम / नागाराम, दक्षिण: पीसाराम / मंगाराम	रु. 8,00,000 रु. आठ लाख रुपये मात्र	रु. 80000 रु. अस्सी हजार रुपये मात्र	रु. 7,64,111.77 रु. सात लाख चौंसठ हजार एक सौ ग्यारह रुपये और सत्तहत्तर पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0012002545 (CFM-ARC Trust -198) गोवर्धन यादव (कर्जदार) गीता देवी (सह–कर्जदार) फौजी यादव (गारंटर)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति खसरा सं. 196, ग्राम गांगल कृषू, तहसील चौमू, जिला जयपुर, राजस्थान, भारत, पिन कोड 303702, जिसका क्षेत्रफल 114.45 वर्ग मीटर है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: अन्य की भूमि, उत्तर: सुरेश का मकान, दक्षिण: जयभगवान का मकान	रु. 5,76,000 रु. पाँच लाख छिहत्तर हजार मात्र	रु. 57600 रु. सत्तावन हजार छह सौ मात्र	रु. 6,10,002.06 छह लाख दस हजार दो रुपये और छह पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0011001993 (CFM-ARC Trust -198) हनुमान सिंह (कर्जदार) कमला (सह–कर्जदार)	सांकेतिक कब्जा – DM/CMM आदेश प्राप्त	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति खसरा सं. 421/76, ग्राम मुकुन्दपुरा, तहसील धोद, जिला सीकर, राजस्थान, पिन कोड 332002, जिसका क्षेत्रफल 290 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: श्री गिरधारी के पुत्र सीताराम की आराजी, पश्चिम: 20 फुट चौड़ा आम रास्ता, उत्तर: आराजी स्वयं उपहारकर्ता, दक्षिण: आराजी स्वयं उपहारकर्ता	रु. 12,79,000 रु. बारह लाख उनासी हजार मात्र	रु. 1,27,900 रु. एक लाख सत्ताईस हजार नौ सौ मात्र	रु. 10,37,487.89 रु. दस लाख सैंतीस हजार चार सौ सत्तासी रुपये और नवासी पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0005001318 (CFM-ARC Trust -198) गोविंद सिंह राठौड़ (कर्जदार) गोपाल कंवर राठौड़ (सह–कर्जदार) नेपाल सिंह (गारंटर)	भौतिक कब्जा	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 29, वही सं. 74, ग्राम धनराज, ग्राम पंचायत हुदावास, पंचायत समिति सहाड़ा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान, पिन कोड 311806, जिसका क्षेत्रफल 3045 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: स्वयं का बाड़ा, दक्षिण: परवत सिंह का मकान	रु. 5,73,000 रु. पाँच लाख तिहत्तर हजार मात्र	रु. 57300 रु. सत्तावन हजार तीन सौ मात्र	रु. 3,69,090.09 रु. तीन लाख उनहत्तर हजार नब्बे रुपये और नौ पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			
ऋण खाता सं. UFG0006002379 (CFM-ARC Trust -198) सत्यनारायण बैरवा (कर्जदार) भोली देवी (सह–कर्जदार) ओमप्रकाश बैरवा (सह–कर्जदार) सत्यनारायण बैरवा (गारंटर)	भौतिक कब्जा	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति पड़ा सं. 953, ग्राम बिलिया, ग्राम पंचायत बिलिया, तहसील साइपुरा, जिला मौजमाबाद, राजस्थान, भारत, पिन कोड 311404, जिसका क्षेत्रफल 2084 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: गोपाल कुमावत के पुत्र नगराज का मकान, पश्चिम: गोपाल का मकान एवं रामदेव जी का मंदिर, उत्तर: आम रास्ता, दक्षिण: सरकारी समिति मकान	रु. 4,37,000 रु. चार लाख सैंतीस हजार मात्र	रु. 43700 रु. तैंतालीस हजार सात सौ मात्र	रु. 8,25,561.02 रु. आठ लाख पच्चीस हजार पाँच सौ इकसठ रुपये और दो पैसे मात्र
		ईएमडी हेतु बैंक का विवरण			
		लाभार्थी का नाम: CFMARC Trust–198 बैंक और शाखा: यूनिमन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा अंधेरी खाता संख्या: 002811010000325, IFSC: UBIN0802287			

ई–नीलामी का स्थान: **https://www.bankeauctions.com**
ई–नीलामी की तारीख एवं समय: 23–दिसंबर–2026 (दोपहर 3 बजे से शाम 5 बजे तक)
बोली जमा करने की अंतिम तारीख एवं समय: 22–दिसंबर–2026 (दोपहर 3 बजे से पहले)
निरीक्षण की तारीख एवं समय: 21–दिसंबर–2026 (पूर्वाह्न 11 बजे से दोपहर 1.30 बजे तक)
संपर्क: प्राधिकृत अधिकारी श्री शुभम रामने +91 9136025947, ईमेल: shubham.ramane@cfmarc.in
ऋणभार, यदि कोई हो: प्रतिभूति लेनदार की जानकारी में नहीं है।
ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, ई–नीलामी में भाग लेने हेतु बोली जमा करने से पहले, कृपया प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट अर्थात https://www.cfmarc.in पर दिए गए लिंक को देखें।
ई–नीलामी पोर्टल पर तकनीकी सहायता के लिए, बोलीदाता **https://www.bankeauctions.com** वेबसाइट पर जा सकते हैं। सहायता नंबर: +91 7291981125 / 1126, ईमेल: support@bankeauctions.com

दिनांक: 21.11.2026
स्थान: राजस्थान

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–198 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिस, गुलशन एवन्यू, गुलशी कॉलोनी, 6, भाटपुरा गाव जयपुर गार्ड, नई दिल्ली–110092
फोन: +91-011-49112107, 011-49223700

ई–मेल: vinay.sharma2@dmihousingfinance.in, वेबसाइट: www.dmihousingfinance.in

ई–नीलामी बिक्री सार्वजनिक (परिवर्तनकारी अधिनियम के प्रवर्तन) अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

बिक्री हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रत्यास्ति परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस। एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) को अभिलेखित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सूचित किया जाता है कि **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रत्यास्ति प्राप्तकर्ता)** पर पास गिरवी सभी नई मौजे परिसम्पत्ति संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** पहले ही वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत दिनांक **28.11.2024** को ले लिया गया है। उक्तानि, प्रत्यास्ति प्राप्तकर्ता अपने प्राधिकृत अधिकारी के जरिए, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(4) के तहत मिली अपनी शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित स्थावर परिसंपत्ति/यों की **ई–नीलामी** करने जा रहे हैं, जो उधारकर्ता(ओं) और जमानती(यों) के पास गिरवी बंधक रखी जाएगी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है और जो कुछ भी है की आधार पर **ई–नीलामी** करेगा। ये संपत्तियाँ **"जैसी है, जहाँ है, जो है, जैसी है" और "कोई सहारा नहीं"** आधार पर बेची जा रही हैं, क्योंकि इस बिक्री में किसी भी तरह की वारंटी या हर्जाने की गारंटी शामिल नहीं है।

ऑनलाइनबिक्री पोर्टल वेबसाइट https://www.bankeauctions.com **पर "सीएनखाता ई–नीलामी" शीर्षक पर बिक्री की जाएगी।**
- **निरीक्षण की तिथि व समय: 05 दिसंबर 2026 समय पूर्वा. 11:00 से अप. 03:00 तक • ई–नीलामी की तिथि व समय: 24 दिसंबर 2026 समय पूर्वा. 11:00 से अप. 01:00 तक**
- **बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 21 दिसंबर 2026 समय अप. 05:00 तक**

कर्जदार/सह–कर्जदार/ जमानती के नाम	बकाया राशि (रु.)	प्रत्यास्ति परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी 10%
कर्जदार का नाम: झाबर सिंह **सह–कर्जदार का नाम:** रसाल कंवर **जमानती का नाम:** मनोहर सिंह	ऋण खाता सं. GG1285304 रु. 8,73,270/– (रुपये आठ लाख तेहत्तर हजार दो सौ सत्तर मात्र) दि. 9 अगस्त 2024 को	संपत्ति के समस्त भाग व खंड:– पट्टा नं. 65 और 69, ग्राम पंचायत लालपुरा, तहसील और जिला सीकर, राजस्थान 332024	रु. 22,23,989 रु. 2,22,398.9

नियम और शर्तें

1. प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी और समझ के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, बोली लगाने वालों को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के भार, मालिकाना हक और संपत्ति से जुड़े दावों/अधिकारों/बकाया राशि के बारे में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी का विज्ञापन बैंक की ओर से कोई वादा या बयान नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी भौतिक और भावी, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या नहीं, के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्यास्ति प्राप्तकर्ता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशि/कानूनी बकाया/देनदारी आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे।
2. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और उसकी विनिर्देशनों की जांच करना और उनसे संतुष्ट होना बोलीकार की जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण करने की अनुमति इच्छुक बोलीदाताओं को उन साइटों पर दी जाएगी जो प्रत्येक संपत्ति के संबंध उल्लिखित हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियां राशि जमा (ईएमडी) की जानकारी और दस्तावेज वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के जरिए जमा करने होंगे (लॉगिन आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किए जा सकते हैं)। जिन इच्छुक बोलीदाताओं के लॉगिन पासवर्ड बनाने फेटा अपडेट करने, बोली के दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन प्रशिक्षण/डेमोस्ट्रेशन आदि में मदद की जरूरत हो, वे **गैरसर्च फीस इंडिया प्रा. लि., फ्लैट नंबर 604, सेक्टर 44 गुरुग्राम, हरियाणा, पिन 122008 पे संपर्क कर सकते हैं, ई–मेल: support@bankeauctions.com, andhra@e1india.com फोन्स नंबर 7291981124, 25, 26 फोन्स नंबर भी सभी कुशल फोन्स नंबर +9199999332222 और संपर्क में कुछ दिनों पे पहले से दिए फोन्स पर फ्लैश है। प्राधिकृत अधिकारी: श्री विनय शर्मा, मोबाइल नंबर 8588888554 और ई–मेल: vinay.sharma2@dmihousingfinance.in को फोनपर से सुलझाए तक फार्मासिस्ट अवधि से दीजिए।**
4. ईएमडी का भुगतान एनईएफटी/आरटीजीएस के जरिए (जिसकी रसीद बोली के साथ लगानी होगी) **21 दिसंबर 2026 को 5000 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बैंक खाता नाम, गुलशन में मैसे दिए गए चाहे में बनना होगा। खाता नंबर: 00000003020096, चाहे का नाम: सीएनखाते इंडसीन्द फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आईएफएससी कोड HDFC0000372** या **'सीएनखाते इंडसीन्द प्राइवेट लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर** के जरिए, जिसे प्राधिकृत अधिकारी **एचडीबी हाउसिंग, गुलशन नगर, गुलशी कॉलोनी, 6, भाटपुरा खास नगर पार्क, नई दिल्ली – 110092 के पते पर भेजा जाए।**
5. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर नहीं बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी संबंधे बड़ी बोली स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी के पास बिक्री भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित/टालने/रद्द करने का पूरा अधिकार है।
6. सफल बोलीकार की ईएमडी बिक्री की कीमत के हिस्से के तौर पर रख ली जाएगी और असफल बोलीकारों की ईएमडी नीलामी की तारीख से 7 कार्य दिनों के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा। सफल बोलीकार को बिक्री मूल्य का 25% हिस्सा (घटने से जमा ईएमडी को समायोजित करते हुए) तुरंत, यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। बाकी 75% बिक्री मूल्य, बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी की लिखित स्वीकृति और उनके लिखित पत्र बढ़ाई गई अवधि के भीतर जमा करना होगा। बोली जमा करने और ई–नीलामी में भाग लेने से पहले इच्छुक हस्ती बिक्रेताओं को **https://www.dmihousingfinance.in** पर जाने की सलाह दी जाती है।

कर्जदार/जमानती इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस माना जाएगा। एतद्द्वारा उन्हें इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर एचडीएफसी पेरनवती की पूरी राशि पे भुगतान कर आवेदित नीलाम दिया जा रहा है, अन्यथा परिसंपत्ति उपरोक्त नियम और शर्तों पर बिक्री की जाएगी।

स्थान: सीकर
दिनांक: 21.11.2026

प्रवर्तन/– प्राधिकृत अधिकारी,
डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

Look beyond the market noise

Gain sharper insights into market-moving developments with Stocks in the News in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE

रजि. ऑफिस: 144वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019, फ़ोन: 011-66115600
कॉर्पोरेट ऑफिस: प्लॉट 101, अचलता इन्फिनिटी, प्लॉट ई, बीड़ इंडस्ट्रियल एरिया के पास, सातारूढ़ (पूर्व), पुणे, महाराष्ट्र
Tel.: 022 68643101.E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115785

कब्जे की सूचना (अचल परिसंपत्ति के लिए)

चूंकि, **एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी ने सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 3 के संघ पढ़े जाने वाली धारा 13 (12) के तहत मिली शक्तियों का उपयोग करते हुए, 15.07.2026 को एक डिमांड नोटिस जारी किया है। इस नोटिस के माध्यम से उधारकर्ताओं - **तंकी जीनगर और भंवरी देवी** - से कहा गया है कि वे **02.07.2026 की स्थिति के अनुसार, लोन अकाउंट नंबर 5848417 के लिए नोटिस में बताई गई राशि, यानी 17,30,190.37 रुपये (सत्रह लाख तीस हजार एक सौ नब्बे रुपये और सैंतीस पैसे मात्र)** और इस पर लगने वाला ब्याज, नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुका दें। उक्त लोन सुविधाओं और उन्हें जुड़ी संपत्तियों को **28-03-2025** के एक 'असाइनमेंट एग्रीमेंट' के जरिए **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** द्वारा एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन लिमिटेड को **'ACRE-173 -ट्रस्ट'** के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है) को सौंप दिया गया था। इसके परिणामस्वरूप, ACRE अब संबंधित संपत्ति के संबंध में सिक्योरिटीकृत हित रखती है।

चूंकि उधारकर्ताओं ने राशि का पुनर्भुगतान नहीं किया है, इसलिए उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्राप्त शक्तियों और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट रूल्स, 2002' के नियम 8 को उपयोग करते हुए, **19.11.2026** को नीचे वर्णित संपत्ति का **'सांकेतिक कब्जा'** ले लिया है।

उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे इस संपत्ति के संबंध में कोई लेन-देन न करें। यदि इस संपत्ति से जुड़ा कोई भी लेन-देन किया जाता है, तो वह **एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड'** के **17,30,190.37 रुपये (सत्रह लाख तीस हजार एक सौ नब्बे रुपये और सैंतीस पैसे मात्र)** के **बकाया** (**02.07.2026** की स्थिति के अनुसार) और उस पर लगने वाले ब्याज के अधीन होगा।

यदि इस परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सर्वे नंबर 280/3670 की संपत्ति संख्या 1459-A, जो धौली माहल्ला, तहसील नसीराबाद, जिला अजमेर में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 27.88 वर्ग गज है (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है)।

दिनांक: 19/11/2026
स्थान: अजमेर (राजस्थान)

अधिकृत अधिकारी
एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (ACRE-173-TRUST)

Capital Small Finance Bank

कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
एचओ: गौबार कॉर्पोरेट पार्क, पुरीत रात, 87 फीट्टी रोड, जालंधर पश्चिम
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अधीन सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत एक सूचना दिनांकित **05–11–2026** निम्नलिखित कर्जदारों एवं गारंटरों को भेजी गई थी, जो ऋण निधान द्वारा बिना वितरित किए वापस आ गया और प्राधिकृत अधिकारी का सुविवेचित आधार पर मानना है कि कर्जदार/गारंटर सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं, अतएव उन्हें इस बारे में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	संक्षिप्त सूचित का प्रकार/ऋण संदाता संक्षिप्त सूचित एवं बकाया राशि
कर्जदार : श्री गिरिराज यादव पुत्र रामजीलाल यादव निवासी ढाणी–नया की, तहसील शाहपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित 281 वर्ग गज की संपत्ति, जिसका स्वामित्व पंजीकृत पट्टा संख्या 64 दिनांकित 04–12–2021 द्वारा श्रीमती सुनीता देवी यादव पत्नी गिरिराज के पास है	**प्राथमिक प्रतिभूति** **अचल संपत्ति का चतुर्दानुल्लेख संक्षेप–** संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्राम खोरी, ग्राम पंचायत समिति शाहपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित 281 वर्ग गज की संपत्ति, जिसका स्वामित्व पंजीकृत पट्टा संख्या 64 दिनांकित 04–12–2021 द्वारा श्रीमती सुनीता देवी यादव पत्नी गिरिराज के पास है	**चूल व्यवसाय** **TL/01786350000021** **पंजीकृत पार्टि :** रु. 20,00,000 /– **बकाया राशि :**